



## News Februar 2016

Unser Newsletter wird einmal im Quartal versendet. Weitere Informationen rund um das Thema Wohnprojekte finden Sie auch auf unserer [Newsseite \(http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/meldungen.html\)](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/meldungen.html).

### Newsanmeldung ab sofort über unserer Internetseite

Ab sofort können Sie sich auf unserer Internet Seite zum Newsletter an- und abmelden <http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/newsletter.html>.

**Wir bitten alle Interessierten, die bereits in unserem Verteiler sind sich dort einzutragen, da der Newsletterversand ab dem nächsten Quartal automatisiert über unsere Internetseite erfolgt.**

#### Wichtiger Hinweis:

Bei der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigungsmail. Es kann sein, dass diese in ihrem Spam Ordner landet. Nehmen Sie die Mail aus dem Spamordner und fügen unsere Mailadresse [newsletter@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:newsletter@mitbauzentrale-muenchen.de) zu ihren Kontakten hinzu, so vermeiden Sie, dass unser Newsletter zukünftig wieder im Spam landet.

Sollten Sie hierzu Fragen haben oder es Probleme bei der Anmeldung geben, können sie sich gerne an uns wenden unter [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de).

---

## Neues und Informatives zu den Angeboten und Aktivitäten der mitbauzentrale:

### News auf der Internetseite der mitbauzentrale

Unsere Meldungen auf der Newsseite <http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/meldungen.html> können Sie ab sofort nach unterschiedlichen Themenbereichen sortieren:

Wettbewerbe, In eigener Sache, Projekte & Initiativen, Grundstücke in München, Publikationen, Presse, Termine & Events

### Expertenbörse auf der Internetseite

Jedes Projekt benötigt erfahrene Expertinnen und Experten, die die Gruppe dabei unterstützen ihre Ziele zu verwirklichen. Um Ihnen die Suche nach geeigneten Partnern zu erleichtern wird die mitbauzentrale auf der Internetseite eine Expertenbörse einrichten.

In der Expertenbörse werden Dienstleister aus folgenden Bereichen aufgenommen:

- Projektentwicklung und -steuerung
- Architektur und Planung
- Beratung zu Finanzierung und Wirtschaftlichkeit
- Beratung zu Gesellschaftsrecht
- Sonstige Beratung und Begleitung von gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten (z.B. Gruppenmoderation oder Mediation)

Die Expertenbörse ist offen für alle Dienstleister. Die Veröffentlichung auf der Webseite der mitbauzentrale ist kostenlos. Mit der Veröffentlichung erfolgen keine Empfehlung und keine Kompetenzprüfung durch die



## News Februar 2016

mitbauzentrale. Die Gruppen sind angehalten Eignung, Referenzen und Erfahrung selbst zu prüfen. Voraussetzung für die Veröffentlichung von Dienstleistern im Bereich der Projektsteuerung und Architektur ist eine nachgewiesene Erfahrung im Wohnungsbau. Für alle anderen Dienstleister ist Erfahrung mit Wohnprojekten Voraussetzung für die Aufnahme in die Expertenbörse.

Experten, die sich auf der Internetseite präsentieren möchten, senden bitte eine Mail an: [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de) mit dem Betreff „Expertenbörse“. Sie erhalten von uns ein Expertenprofil zum Ausfüllen zugesandt.

Die Börse wird im Laufe des Februars eingerichtet und veröffentlicht.

---

## Neuigkeiten und Informationen aus München:

### **Ausstellung im Architekturmuseum München Keine Angst vor Partizipation! – Wohnen heute**

vom 17. März 2016 bis 12. Juni 2016

Eine Kooperation des Architekturmuseums der TU München mit der mitbauzentrale münchen.

„Wie wohnen?“ steht immer wieder neu zur Diskussion. In den europäischen Großstädten stellt sich die Frage nach der nötigen und möglichen städtebaulichen Dichte gleichwie nach der Wohnqualität. Als Reaktion auf einen gesellschaftlichen Wandel und einen oftmals mehr an wirtschaftlichen Faktoren als an Wohnbedürfnissen ausgerichteten Wohnungsmarkt, entstehen gegenwärtig in ganz Europa auf Initiative von Baugruppen, Genossenschaften oder Architekten Gemeinschaftsbauprojekte, die nach individuellen Anforderungen und selbstbestimmten Organisationsformen ausgerichtet sind. Das Architekturmuseum stellt zwölf aktuelle Projekte kooperativen Bauens nach der inhaltlichen Ausrichtung, dem Entstehungsprozess, der baulichen Umsetzung, der Verwaltungsstruktur und den Formen des Zusammenlebens vor. Auch Beispiele aus München spielen hier eine wichtige Rolle.

In verschiedenen Abendveranstaltungen werden Gäste aus dem Bereich der Initiatoren, der Genossenschaften, Soziologen und Architekten eingeladen, um die verschiedenen Möglichkeiten, Modelle und Umsetzungen in ihrer Entwicklung, aber auch hinsichtlich der Frage ihrer Tragfähigkeit und Relevanz für die Zukunft zu diskutieren.

Das Veranstaltungsprogramm wird ab Mitte Februar auf der Internetseite des Architekturmuseums <http://www.architekturmuseum.de/ausstellungen/vorschau/2015/das-prinzip-coop/>, sowie unter Termine auf der Internetseite der mitbauzentrale veröffentlicht.

### **Rückblick Projektbörse Prinz Eugen Park**

Eine große Zahl von Interessierten folgten der Einladung zur Projektbörse am Freitag, den 15. Januar 2016. In den Räumen der Hochschule für Philosophie präsentierten sich 13 Baugemeinschaften und eine Genossenschaft, die sich jeweils um ein Grundstück in der Ökologischen Mustersiedlung des Prinz- Eugen- Parks bewerben möchten. Rund 100 Personen nutzten die Gelegenheit, um sich persönlich zu informieren und mit den unterschiedlichen Initiativen ins Gespräch zu kommen. Die Landeshauptstadt München wird die Grundstücke der Ökologischen Mustersiedlung in einem zweitstufigen Ausschreibungsverfahren vergeben, welches voraussichtlich im Februar 2016 beginnt. Informationen zum Prinz- Eugen -Park erhalten Sie auf unserer Internetseite: <http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/news-detail/rueckblick-projektboerse-prinz-eugen-park-oekologische-mustersiedlung.html>



## News Februar 2016

### Grundstücksausschreibung Freiham

Die Grundstücke für Baugemeinschaften und Baugenossenschaften in einem ersten Bauabschnitt in Freiham werden voraussichtlich in 2016/2017 ausgeschrieben. Die mitbauzentrale wird rechtzeitig vor der Ausschreibung einen oder zwei Infoabende organisieren und Sie, sobald die Termine feststehen, in einem gesonderten Newsletter informieren. Informationen zum Baugebiet können Sie dann analog zum Prinz-Eugen-Park auf unserer Internetseite finden.

### Grundstück in Alt Riem für Baugemeinschaften

Die Landeshauptstadt München wird ein Grundstück in Alt-Riem an der Elisabeth-Bärlech-Straße für Baugemeinschaften ausschreiben. Das Bauquartier umfasst eine Geschossfläche von 4.000 m<sup>2</sup> bei einer Grundstücksfläche von 3.686 m<sup>2</sup>.

Gemäß Bebauungsplan können in Vollgeschossen und einem Terrassengeschoss sowohl Geschosswohnungsbau als auch Reihenhäuser errichtet werden, d.h. je nach Bauform ca. 20 bis 40 Wohneinheiten. Das Grundstück wird für eine oder mehrere 100% freifinanzierte Baugemeinschaft/en ausgeschrieben. Die Ausschreibung erfolgt zweistufig und wird voraussichtlich im 1. Halbjahr 2016 erfolgen. Weitere Informationen zur Ausschreibung und zum Baugebiet können Sie zu gegebener Zeit auf unserer Internetseite finden.

---

## Neue Veröffentlichung

### Europa – gemeinsam Wohnen

Neu erschienen im Jovis Verlag ist ein Buch des wohnbund e.V.

Das Buch bietet einen Einblick in das gemeinschaftliche Wohnen in elf europäischen Ländern – Österreich, die Schweiz, die Niederlande, Frankreich, Großbritannien, Tschechien, Dänemark, Schweden, Norwegen, Finnland und Deutschland – und präsentiert eine Vielzahl von beispielhaften Wohnprojekten mit ihren baulichen und sozialen Konzepten sowie ihren unterschiedlichen Trägerformen.

ISBN 978-3-86859-406-5, Preis: 25,00 €

Weitere Informationen unter <https://www.jovis.de/de/buecher/details/europa.html>